

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont wieży ratuszowej z dzwonnicy oraz elewacji budynku Ratusza z przyległą kamienicą i oficyną  
ADRES INWESTYCJI : Pl. Wolności 2 Grójec  
INWESTOR : Gmina Grójec  
ADRES INWESTORA : ul. Piłsudskiego 47 05-600 Grójec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof BOREK  
DATA OPRACOWANIA : 04.09.2017

---

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : III kwartał 2017

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Grójec Ratusz rev1

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Remont dzwonnicy ratuszowej	1	16
1.1	Korekta wylazu na wieże	1	13
1.2	Malowanie barierki	14	16
2	Remont elewacji	17	54
2.1	Prace przygotowawcze	17	17
2.2	Cokół	18	31
2.3	Elewacja	32	42
2.4	Oczyszczenie detali	43	44
2.5	Obróbki blacharskie	45	47
2.6	Rury spustowe	48	49
2.7	Malowanie balustardy balkonów	50	52
2.8	Rusztowania	53	54

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Remont dzwonnicy ratuszowej</b>			
1.1		<b>Korekta wyłazu na wieżę</b>			
1	KNR 4-04 d.1. 0403-02 1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk  0.5*0.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.350</b>
2	KNR-W 4-01 d.1. 0545-02 1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku  0.5*0.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.350</b>
3	KNR-W 4-01 d.1. 0545-08 1	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	KNR-W 4-01 d.1. 0212-01 1	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm  0.1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.100</b>
5	KNR 4-04 d.1. 0509-03 1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład  2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
6	kalk. własna d.1. 1 1	Wykonanie kołnierza zapobiegającego zalewaniu podszasza z betonu klasy B20 wraz z włóknem stalowym  1	kpl.  kpl.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	KNR-W 4-01 d.1. 0206-03 1	Zabetonowanie otworów w miejscu starego wyłazu  1	szt.  szt.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	KNR-W 2-02 d.1. 0410-01 1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej- kłapa  1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNR-W 2-02 d.1. 0504-02 1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe kłapa  1.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
10	KNR-W 2-02 d.1. 0515-01 1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku  4*0.25+1.5*0.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.375	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.375</b>
11	KNR-W 2-02 d.1. 1217-01 1 analogia	Kątownika 40x40x3 mm  0.75	m  m	  0.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.750</b>
12	KNR-W 2-02 d.1. 1217-03 1	Obramienia z kątownika aluminiowego 50x25x4 mm  4	m  m	  4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
13	KNR-W 2-02 d.1. 1218-01 1 analogia	Zaczepek sprężynowy  1	szt.  szt.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.2		<b>Malowanie barierek</b>			
14	KNR BC-02 d.1. 0205-02 2	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty balustardy  25	m  m	  25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR BC-02 d.1. 0205-05 2	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej  25	m  m	  25.000	  25.000
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
16	KNR BC-02 d.1. 0209-02 2	Zabezpieczenie elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. ponad 16 mm  25	m  m	  25.000	  25.000
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
<b>2</b>		<b>Remont elewacji</b>			
<b>2.1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>			
17	KNR AT-26 d.2. 0103-02 1	Zabezpieczenie okien folią  50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  50.000	  50.000
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
<b>2.2</b>		<b>Cokół</b>			
18	KNR AT-26 d.2. 0101-01 2	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków  30+24+12.70	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.700	  66.700
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>
19	KNR AT-26 d.2. 0101-04 2	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.700	  66.700
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>
20	KNR AT-26 d.2. 0102-01 2	Gruntowanie ręczne  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.700	  66.700
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>
21	KNR AT-26 d.2. 0102-03 2	Impregnacja biobójcza ręczna  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.700	  66.700
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>
22	KNR AT-26 d.2. 0102-05 2	Impregnacja przeciwsolna ręczna  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.700	  66.700
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>
23	KNR AT-26 d.2. 0101-05 2	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach z cegły  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.700	  66.700
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>
24	KNR AT-26 d.2. 0201-01 2	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.700	  66.700
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>
25	KNR AT-26 d.2. 0201-04 2	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.700	  66.700
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>
26	KNR AT-26 d.2. 0201-06 2	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.700	  66.700
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>
27	KNR AT-26 d.2. 0301-01 2	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.700	  66.700
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>
28	KNR AT-26 d.2. 0301-02 2	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.700	  66.700
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR AT-26 d.2. 0301-03 2	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca - pogrubienie o 1 mm poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 66.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>
30	KNR AT-26 d.2. 0303-01 2	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 66.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>
31	d.2. kalk. własna 2	Wzmocnienie naroży i grzbietów cokołów profilamiz twardego PVC poz.18	mb mb	 66.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.700</b>
<b>2.3</b>		<b>Elewacja</b>			
32	KNR BC-02 d.2. 0201-02 3	Czyszczenie ręczne pionowych, skośnych cylindrycznych powierzchni betonowych 363.10+154.20+94.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 611.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>611.700</b>
33	KNR BC-02 d.2. 0204-05 3	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 611.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>611.700</b>
34	KNR BC-02 d.2. 0204-05 3	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 611.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>611.700</b>
35	KNR BC-02 d.2. 0121-01 3	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku 5% powierzchni poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 611.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>611.700</b>
36	KNR BC-02 d.2. 0121-03 3	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 611.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>611.700</b>
37	KNR BC-02 d.2. 0130-01 3	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem przy renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 611.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>611.700</b>
38	KNR BC-02 d.2. 0122-01 3	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - jednowarstwowe poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 611.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>611.700</b>
39	KNR BC-02 d.2. 0124-03 3	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 611.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>611.700</b>
40	KNR BC-02 d.2. 0124-01 3	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 611.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>611.700</b>
41	KNR BC-02 d.2. 0124-02 3	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków - dodatek za 1 mm pogrubienia warstwy poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 611.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>611.700</b>
42	KNR BC-02 d.2. 0124-05 3	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 611.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>611.700</b>
<b>2.4</b>		<b>Oczyszczenie detali</b>			
43	TZKBNK IX d.2. 5402-21 4	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 20-25 cm z brudu przy użyciu szczotek-gzyms koronujący	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11.5+11.5+16+18.5+10	m	67.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.500</b>
44	TZKNBK IX d.2. 5401-21 4	Oczyszczenie listew profilowanych 20-25 cm z brudu przy użyciu szczotek	m		
		(11.5+11.5+16+18.5+10)*2	m	135.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>135.000</b>
<b>2.5</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
45	KNR-W 4-01 d.2. 0545-08 5	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		25	m <sup>2</sup>	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
46	KNR-W 2-02 d.2. 0515-01 5	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku	m <sup>2</sup>		
		25	m <sup>2</sup>	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
47	KNR-W 2-02 d.2. 0516-02 5	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej	m <sup>2</sup>		
		1.50	m <sup>2</sup>	1.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.500</b>
<b>2.6</b>		<b>Rury spustowe</b>			
48	KNR-W 4-01 d.2. 0545-05 6	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		7+8+7+7+8+7+8+7+7	m	66.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.000</b>
49	KNR-W 2-02 d.2. 0527-03 6	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - materiał z demontażu	m		
		poz.48	m	66.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.000</b>
<b>2.7</b>		<b>Malowanie balustardy balkonów</b>			
50	KNR BC-02 d.2. 0205-03 7	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - marki	m <sup>2</sup>		
		4	m <sup>2</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
51	KNR BC-02 d.2. 0205-06 7	Odtłuszczenie elementów stalowych	m <sup>2</sup>		
		4	m <sup>2</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
52	KNR BC-02 d.2. 0209 7 analogia	Zabezpieczenie elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych	m <sup>2</sup>		
		4	m <sup>2</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
<b>2.8</b>		<b>Rusztowania</b>			
53	KNR-W 2-02 d.2. 1609-02 8	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m <sup>2</sup>		
		720	m <sup>2</sup>	720.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>720.000</b>
54	KNR-W 2-02 d.2. 1613-02 8	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m <sup>2</sup>		
		30	m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>